



LOT N°1 — EXPERTISE EN CONFORMITÉ RÉGLEMENTAIRE ET ORGANISATION DE LA SÉCURITÉ OPÉRATIONNELLE

LOT N°2 — EXPERTISE SÉCURITÉ INCENDIE ET DISPOSITIFS DE LUTTE ET DE PROTECTION

LOT N°3 — EXPERTISE SÛRETÉ DES ACCÈS, SURVEILLANCE ET SUPERVISION DES INSTALLATIONS

LOT N°4 — EXPERTISE HSE ET CONFORMITÉ ENVIRONNEMENTALE

CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES **TECHNIQUES**

Projet	Projet	Réalisation de missions d'expertise en sécurité globale des personnes, des biens et de l'environnement
	Site concerné	Site Medi1TV de Tanger
	Chefs de Projet	<ul style="list-style-type: none">- Abdelaziz CHARIF HARRAK- Anouar KANDOUSSI- Zakariae EL KASSARI
	Équipe Projet	<ul style="list-style-type: none">- HSE- Service Infrastructure
Document	Référence	CPS N°M1TV-DT-INFRA-26-01
	Date d'émission	25/05/2026

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET.....	2
ARTICLE 2 : STRUCTURATION DES LOTS.....	2
ARTICLE 3 : COORDINATION GÉNÉRALE DE LA MISSION.....	3
ARTICLE 4 : LIMITES DES PRESTATIONS.....	3
ARTICLE 5 : DESCRIPTIF TECHNIQUE DES PRESTATIONS.....	3
LOT N°1 — EXPERTISE EN CONFORMITÉ RÉGLEMENTAIRE ET ORGANISATION DE LA SÉCURITÉ OPÉRATIONNELLE.....	5
LOT N°2 — EXPERTISE SÉCURITÉ INCENDIE ET DISPOSITIFS DE LUTTE ET DE PROTECTION.....	8
LOT N°3 — EXPERTISE SÛRETÉ DES ACCÈS, SURVEILLANCE ET SUPERVISION DES INSTALLATIONS.....	11
LOT N°4 — EXPERTISE HSE ET CONFORMITÉ ENVIRONNEMENTALE.....	14
ARTICLE 6 : VISITE OBLIGATOIRE DU SITE.....	17
ARTICLE 7 : LIVRABLES GÉNÉRAUX ET MODALITÉS DE REMISE.....	17
ARTICLE 8 : OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉS DU TITULAIRE.....	19
ARTICLE 9 : MOYENS HUMAINS ET ORGANISATION DE LA MISSION.....	20
ARTICLE 10 : CONFIDENTIALITÉ ET PROTECTION DES INFORMATIONS.....	20
ARTICLE 11 : RÉUNIONS, VALIDATION ET RESTITUTION.....	21
ARTICLE 12 : DÉLAIS D'EXÉCUTION.....	22
ARTICLE 13 : DOCUMENTATION ET ACCÈS AUX INFORMATIONS.....	22
ARTICLE 14 : CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE.....	23

ARTICLE 1 : OBJET

Le présent appel d'offres a pour objet la réalisation d'une mission d'expertise en sécurité globale du site Medi1TV de Tanger, couvrant les aspects liés à la sécurité opérationnelle, à la sûreté des installations, à la sécurité incendie, à la conformité réglementaire ainsi qu'aux aspects HSE et environnementaux.

Les prestations visent notamment à évaluer les dispositifs existants, identifier les écarts éventuels, analyser les niveaux de conformité réglementaire et formuler les recommandations techniques, organisationnelles et opérationnelles adaptées aux contraintes d'exploitation du site.

Afin de permettre une meilleure spécialisation des intervenants et d'assurer une couverture adaptée des différents domaines d'expertise, le marché est structuré en plusieurs lots indépendants.

Chaque titulaire interviendra exclusivement dans le périmètre technique relevant de son lot, conformément aux prestations et limites d'intervention définies dans le présent Cahier des Prescriptions Spéciales.

ARTICLE 2 : STRUCTURATION DES LOTS

Le marché est réparti comme suit :

LOT	INTITULÉ
LOT N°1	Expertise en conformité réglementaire et organisation de la sécurité opérationnelle
LOT N°2	Expertise sécurité incendie et dispositifs de lutte et de protection
LOT N°3	Expertise sûreté des accès, surveillance et supervision des installations
LOT N°4	Expertise HSE et conformité environnementale

Chaque lot fera l'objet :

- d'une offre distincte ;
- d'une analyse technique distincte ;
- d'un rapport et de livrables spécifiques ;
- d'une réception indépendante.

Un même soumissionnaire pourra soumissionner à un ou plusieurs lots.

ARTICLE 3 : COORDINATION GÉNÉRALE DE LA MISSION

La coordination générale de la mission sera assurée par Medi1TV dans le cadre du suivi global du projet.

Les titulaires des différents lots sont tenus de :

- participer aux réunions de coordination organisées par Medi1TV ;
- communiquer les informations nécessaires au bon déroulement des prestations ;
- signaler tout point d'interface ou de cohérence susceptible d'impacter les autres lots ;
- collaborer de manière professionnelle dans le cadre des échanges techniques liés à la mission.

Chaque titulaire demeure responsable exclusivement des prestations relevant du périmètre de son lot.

La coordination assurée par Medi1TV ne saurait transférer à celui-ci une responsabilité d'expertise technique relevant des titulaires.

ARTICLE 4 : LIMITES DES PRESTATIONS

Chaque titulaire intervient strictement dans le périmètre technique correspondant à son lot.

Toute observation ou anomalie relevant d'un autre lot devra :

- être signalée dans le rapport ;
- être clairement identifiée comme hors périmètre ;
- être transmise à Medi1TV pour suivi éventuel.

Aucun titulaire ne pourra engager sa responsabilité sur des prestations relevant d'un autre lot.

ARTICLE 5 : DESCRIPTIF TECHNIQUE DES PRESTATIONS

Le présent marché porte sur la réalisation de missions d'expertise relatives à la sécurité globale du site Medi1TV de Tanger.

Les prestations objet du présent marché visent notamment à :

- évaluer les dispositifs, installations et pratiques existants dans les différents domaines concernés ;
- identifier les vulnérabilités, insuffisances, risques et écarts éventuels ;

- analyser les niveaux de conformité réglementaire, normative et opérationnelle applicables aux installations et activités du site ;
- formuler les recommandations techniques, organisationnelles et opérationnelles nécessaires à l'amélioration des dispositifs existants ;
- définir les actions correctives, mesures de mise en conformité et orientations d'amélioration adaptées aux contraintes d'exploitation et de continuité des activités du site Medi1TV de Tanger.

Le présent marché est structuré en lots distincts et indépendants, chacun correspondant à un domaine d'expertise spécifique.

Chaque titulaire intervient exclusivement dans le périmètre relevant de son lot, conformément aux prestations, limites d'intervention et livrables définis dans le présent Cahier des Prescriptions Spéciales.

Les prestations de chaque lot devront être réalisées dans une logique de complémentarité, tout en respectant l'autonomie et le périmètre technique propre à chaque domaine d'expertise.

LOT N°1 — EXPERTISE EN CONFORMITÉ RÉGLEMENTAIRE ET ORGANISATION DE LA SÉCURITÉ OPÉRATIONNELLE

Le présent lot porte sur l'évaluation des dispositifs réglementaires, organisationnels et procéduraux liés à la sécurité opérationnelle du site Medi1TV de Tanger, en vue d'identifier les écarts éventuels et de renforcer les mécanismes de structuration, de suivi et de pilotage des dispositifs de sécurité des installations et activités d'exploitation.

Le présent lot couvre principalement les aspects liés :

- à la conformité réglementaire applicable aux dispositifs de sécurité du site ;
- à l'organisation opérationnelle de la sécurité ;
- aux procédures, consignes et mécanismes de gestion de la sécurité ;
- aux dispositifs de coordination, de suivi et de pilotage opérationnel ;
- à la structuration documentaire et procédurale liée à la sécurité du site ;
- à la continuité opérationnelle des activités critiques.

Le présent lot ne couvre pas les expertises techniques spécifiques relatives :

- à la sécurité incendie ;
- aux dispositifs de sûreté et de supervision des installations ;
- aux dispositifs HSE et environnementaux opérationnels ;
qui font l'objet des autres lots du présent marché.

Prix N°1 : Mission d'expertise réglementaire et organisationnelle de la sécurité opérationnelle du site Medi1TV de Tanger

Ouvrage payé au Forfait

Le présent prix concerne la réalisation d'une mission d'expertise relative à la conformité réglementaire, à l'organisation de la sécurité opérationnelle ainsi qu'à la structuration documentaire et procédurale des dispositifs de sécurité du site Medi1TV de Tanger.

La mission a notamment pour objectifs :

- d'évaluer le niveau de conformité réglementaire applicable aux dispositifs de sécurité du site ;
- d'identifier les écarts réglementaires, organisationnels et procéduraux éventuels ;
- d'évaluer l'efficacité des mécanismes de gestion, de coordination et de suivi opérationnel de la sécurité ;
- d'analyser les procédures et dispositifs organisationnels liés à la sécurité des installations et des activités d'exploitation ;

- de proposer les actions correctives nécessaires à la mise en conformité et à l'amélioration des dispositifs existants ;
- de fournir les procédures, consignes, supports et modèles documentaires nécessaires à la structuration opérationnelle de la sécurité du site.

Les prestations devront être réalisées conformément aux exigences réglementaires, normatives et aux bonnes pratiques applicables en matière de sécurité opérationnelle, de sûreté des installations et d'exploitation du site.

Prestations attendues :

Le titulaire devra notamment :

- Réaliser un audit réglementaire et organisationnel des dispositifs liés à la sécurité du site ;
- Vérifier la conformité des procédures, dispositifs organisationnels et mécanismes opérationnels existants au regard des exigences réglementaires applicables ;
- Identifier les écarts réglementaires, organisationnels et procéduraux nécessitant des actions correctives ;
- Évaluer les procédures opérationnelles existantes ainsi que les mécanismes de gestion des incidents et situations d'urgence ;
- Analyser les modalités organisationnelles de gestion des accès et des flux liés à la sécurité du site ;
- Évaluer les mécanismes de coordination, de suivi et de pilotage opérationnel de la sécurité ;
- Analyser les dispositifs de continuité opérationnelle liés aux activités critiques du site ;
- Réaliser les inspections terrain, analyses documentaires, réunions techniques et échanges nécessaires à la bonne exécution de la mission ;
- Définir un plan d'actions correctives et de mise en conformité hiérarchisé selon le niveau de criticité ;
- Élaborer ou proposer les procédures, consignes, modèles documentaires, fiches opérationnelles et supports nécessaires à l'amélioration et à la structuration des dispositifs de sécurité du site ;
- Proposer les mécanismes de suivi et outils de pilotage nécessaires au suivi des actions correctives et des dispositifs de sécurité opérationnelle ;
- Formuler les recommandations relatives à l'amélioration de l'organisation opérationnelle et des pratiques de gestion de la sécurité du site.

Livrables attendus :

Le titulaire devra remettre au minimum :

- Un rapport d'expertise réglementaire et organisationnelle détaillé ;
- Une synthèse exécutive des constats et recommandations ;
- Une analyse des écarts réglementaires, organisationnels et procéduraux identifiés ;
- Une identification des activités et dispositifs critiques liés à la sécurité opérationnelle ;
- Un plan d'actions correctives et de mise en conformité hiérarchisé selon le niveau de criticité;
- Les procédures opérationnelles proposées ou mises à jour dans le cadre de la mission ;
- Les modèles documentaires, fiches opérationnelles et supports nécessaires à la structuration des dispositifs de sécurité ;
- Les consignes et documents de référence liés à la sécurité opérationnelle du site ;
- Les recommandations relatives aux mécanismes de suivi et de pilotage des dispositifs de sécurité ;
- Tout document ou support utile à la compréhension et à la mise en œuvre des recommandations formulées.

LOT N°2 — EXPERTISE SÉCURITÉ INCENDIE ET DISPOSITIFS DE LUTTE ET DE PROTECTION

Le présent lot concerne l'évaluation technique, réglementaire et opérationnelle des dispositifs de sécurité incendie du site Medi1TV de Tanger, incluant notamment les systèmes de détection, d'alarme et de mise en sécurité incendie ainsi que les dispositifs de lutte contre l'incendie et de protection des installations.

Les prestations objet du présent lot portent notamment sur les équipements et dispositifs liés :

- à la détection et à l'alerte incendie ;
- au désenfumage ;
- aux dispositifs de mise en sécurité ;
- aux moyens de première intervention;
- aux réseaux et équipements de lutte contre l'incendie;
- aux dispositifs d'évacuation et de protection des occupants.

La mission vise à identifier les vulnérabilités, les écarts de conformité et les besoins de mise à niveau des installations concernées, ainsi qu'à définir les actions correctives, orientations techniques et éléments nécessaires aux futurs projets liés à la sécurité incendie du site.

Le présent lot ne couvre pas les dispositifs organisationnels de sécurité, les aspects HSE opérationnels ou les dispositifs de sûreté et de supervision traités dans les autres lots du présent marché.

Prix N°2 : Mission d'expertise technique en sécurité incendie des installations du site Medi1TV de Tanger

Ouvrage payé au Forfait

Le présent prix concerne la réalisation d'une mission d'expertise technique relative aux dispositifs de sécurité incendie des installations, infrastructures et équipements du site Medi1TV de Tanger.

La mission a notamment pour objectifs :

- d'évaluer l'efficacité, la disponibilité, la fiabilité et le niveau de conformité des dispositifs existants ;
- d'identifier les vulnérabilités techniques, insuffisances fonctionnelles et risques susceptibles d'impacter la sécurité des personnes, des installations et la continuité des activités ;
- d'évaluer les conditions d'exploitation, de maintenance et de supervision des systèmes concernés ;

- de proposer les actions correctives, mesures de mise en conformité et recommandations techniques nécessaires ;
- de préparer les éléments techniques et documentaires nécessaires aux futures opérations de mise à niveau, de modernisation ou de remise en conformité.

Les prestations devront être réalisées conformément aux exigences réglementaires, normatives et aux bonnes pratiques applicables en matière de sécurité incendie des bâtiments, installations techniques et infrastructures d'exploitation.

Prestations attendues :

Le titulaire devra notamment :

- Réaliser un audit technique des dispositifs et systèmes de sécurité incendie existants ;
- Évaluer l'état général, le niveau de vétusté, la disponibilité et la fiabilité des équipements et installations concernés ;
- Vérifier le fonctionnement des systèmes de détection incendie, d'alarme, de désenfumage, d'extinction, de compartimentage et des dispositifs de mise en sécurité ;
- Contrôler la cohérence et l'efficacité des scénarios de sécurité incendie ainsi que les interactions entre les différents systèmes techniques ;
- Évaluer les dispositifs d'évacuation, la signalisation de sécurité, les issues de secours et les moyens de première intervention ;
- Vérifier la conformité réglementaire et normative des installations de sécurité incendie ;
- Identifier les non-conformités, anomalies, vulnérabilités et risques susceptibles d'impacter la sécurité des occupants et des infrastructures ;
- Analyser les conditions d'exploitation, de maintenance et de supervision des systèmes existants ;
- Réaliser les inspections terrain, essais fonctionnels, analyses documentaires et réunions techniques nécessaires à la bonne exécution de la mission ;
- Définir les actions correctives et mesures de mise à niveau nécessaires ;
- Proposer les scénarios de modernisation, de remplacement ou d'optimisation des dispositifs concernés ;
- Élaborer les orientations techniques, spécifications fonctionnelles et recommandations nécessaires aux futurs projets liés à la sécurité incendie ;
- Préparer les documents techniques, expressions de besoins et éléments de consultation nécessaires aux futures opérations de mise à niveau, prestations, acquisitions ou projets issus des recommandations du présent lot ;
- Assister Medi1TV, à la demande, dans l'analyse et l'évaluation technique des offres relatives aux futures consultations ou projets liés à la sécurité incendie ;

- Fournir les éléments techniques nécessaires à la comparaison des offres et à l'analyse de conformité des solutions proposées ;
- Proposer les procédures, consignes et supports opérationnels liés à la prévention et à la gestion du risque incendie ;
- Formuler les recommandations relatives à la sensibilisation des équipes, aux exercices de sécurité et aux dispositifs d'intervention d'urgence.

Livrables attendus :

Le titulaire devra remettre au minimum :

- Un rapport d'expertise technique détaillé relatif à la sécurité incendie ;
- Une synthèse exécutive des constats et recommandations ;
- Une analyse des écarts réglementaires, techniques et fonctionnels identifiés ;
- Une identification des installations, équipements et zones à criticité élevée ;
- Une évaluation technique des systèmes et dispositifs de sécurité incendie existants ;
- Une analyse des conditions d'exploitation, de maintenance et de supervision ;
- Un plan d'actions correctives et de mise à niveau hiérarchisé selon le niveau de criticité ;
- Des recommandations techniques relatives à l'amélioration, au remplacement ou à la modernisation des dispositifs concernés ;
- Les documents techniques, spécifications, expressions de besoins et éléments de référence nécessaires aux futures consultations, prestations, acquisitions ou projets liés à la sécurité incendie ;
- Les supports d'aide à l'analyse et à l'évaluation technique des futures offres ;
- Les rapports ou notes techniques d'analyse des offres, lorsque demandés par Medi1TV dans le cadre des futures consultations liées au présent lot ;
- Les procédures, consignes et supports opérationnels proposés dans le cadre de la mission ;
- Tout document, schéma, support ou élément utile à la compréhension des constats et recommandations formulées.

LOT N°3 — EXPERTISE SÛRETÉ DES ACCÈS, SURVEILLANCE ET SUPERVISION DES INSTALLATIONS

Le présent lot concerne l'évaluation technique, fonctionnelle et opérationnelle des dispositifs de sûreté et de supervision du site Medi1TV de Tanger, incluant notamment les systèmes de contrôle d'accès, de vidéosurveillance, de supervision des installations et de sécurisation des infrastructures sensibles.

Les prestations objet du présent lot portent notamment sur les dispositifs liés :

- au contrôle des accès et des flux ;
- à la vidéosurveillance et aux systèmes d'enregistrement ;
- aux dispositifs anti-intrusion ;
- à la supervision des installations et équipements critiques ;
- à la centralisation des alarmes et événements - GTC ;
- à la sécurisation des zones sensibles et infrastructures critiques ;
- aux dispositifs de contrôle, de surveillance et de traçabilité des accès et interventions.

La mission vise à identifier les vulnérabilités, les insuffisances techniques, les écarts fonctionnels et les besoins de mise à niveau des installations concernées, ainsi qu'à définir les actions correctives et orientations techniques nécessaires aux futurs projets de sécurisation et de supervision du site.

Le présent lot ne couvre pas les dispositifs spécifiques de sécurité incendie, les aspects HSE opérationnels ou les dispositifs réglementaires et organisationnels de sécurité traités dans les autres lots du présent marché.

Prix N°3 : Mission d'expertise des dispositifs de sûreté, de surveillance et de supervision du site Medi1TV de Tanger

Ouvrage payé au Forfait

Le présent prix concerne la réalisation d'une mission d'expertise technique relative aux dispositifs de contrôle des accès, de vidéosurveillance, de supervision et de sécurisation des installations du site.

La mission a notamment pour objectifs :

- d'évaluer l'efficacité, la disponibilité, la fiabilité et le niveau de couverture des dispositifs existants ;
- d'identifier les vulnérabilités techniques, insuffisances fonctionnelles et risques susceptibles d'impacter la sécurisation des infrastructures et installations ;
- d'évaluer les conditions d'exploitation, de maintenance, de supervision et de sécurisation des systèmes existants ;

- d'analyser les dispositifs de supervision technique, de centralisation des alarmes et de gestion des événements liés à la sûreté des installations ;
- de proposer les actions correctives, mesures de mise à niveau et recommandations techniques nécessaires ;
- de préparer les éléments techniques et documentaires nécessaires aux futurs projets de modernisation, de sécurisation et de supervision des installations concernées.

Les prestations devront être réalisées conformément aux exigences réglementaires, normatives et aux bonnes pratiques applicables en matière de contrôle d'accès, vidéosurveillance, supervision et sécurisation des installations.

Prestations attendues :

Le titulaire devra notamment :

- Réaliser un audit technique des dispositifs de contrôle d'accès, de vidéosurveillance, de supervision et de sécurisation existants ;
- Évaluer l'état général, le niveau de vétusté, la disponibilité et la fiabilité des équipements et infrastructures concernés ;
- Vérifier le fonctionnement des systèmes de contrôle d'accès, d'identification, de supervision, d'enregistrement et de gestion centralisée des événements ;
- Contrôler l'efficacité des dispositifs de gestion des accès, des habilitations, des alarmes et des mécanismes de traçabilité ;
- Évaluer la couverture des systèmes de vidéosurveillance, les zones critiques, les angles morts ainsi que les capacités d'exploitation et de supervision ;
- Vérifier la cohérence des architectures techniques, des interconnexions systèmes et des mécanismes de supervision centralisée ;
- Évaluer les dispositifs anti-intrusion et les mécanismes de sécurisation des accès sensibles ;
- Évaluer les dispositifs de supervision technique existants ainsi que les mécanismes de suivi et de centralisation des états des équipements critiques - GTC ;
- Identifier les insuffisances fonctionnelles ou techniques des dispositifs de supervision existants
- Analyser les conditions d'exploitation, de maintenance, de supervision et de sécurisation des systèmes existants ;
- Vérifier la conformité réglementaire, technique et opérationnelle des dispositifs concernés ;
- Identifier les non-conformités, anomalies, vulnérabilités et risques susceptibles d'impacter la sûreté des installations et infrastructures ;
- Réaliser les inspections terrain, essais fonctionnels, analyses documentaires et réunions techniques nécessaires à la bonne exécution de la mission ;
- Définir les actions correctives et mesures de mise à niveau nécessaires ;
- Proposer les scénarios de modernisation, de remplacement ou d'optimisation des dispositifs

concernés ;

- Élaborer les orientations techniques, spécifications fonctionnelles et recommandations nécessaires aux futurs projets liés au contrôle d'accès, à la vidéosurveillance et à la supervision des installations ;
- Préparer les documents techniques, expressions de besoins et éléments de consultation nécessaires aux futures opérations de mise à niveau, prestations, acquisitions ou projets issus des recommandations du présent lot ;
- Assister Medi1TV, à la demande, dans l'analyse et l'évaluation technique des offres relatives aux futures consultations ou projets liés au présent lot ;
- Fournir les éléments techniques nécessaires à la comparaison des offres et à l'analyse de conformité des solutions proposées ;
- Proposer les procédures, consignes et supports opérationnels liés à l'exploitation et à la supervision des dispositifs concernés ;
- Formuler les recommandations relatives à la sensibilisation des équipes d'exploitation, à la gestion des alarmes et à l'amélioration des pratiques opérationnelles de supervision et de sûreté.

Livrables attendus :

Le titulaire devra remettre au minimum :

- Un rapport d'expertise technique détaillé ;
- Une synthèse exécutive des constats et recommandations ;
- Une analyse des écarts techniques, fonctionnels et réglementaires identifiés ;
- Une identification des zones sensibles, installations critiques et vulnérabilités constatées ;
- Une évaluation des dispositifs de contrôle d'accès, de vidéosurveillance, de supervision et de sécurisation existants ;
- Une analyse des conditions d'exploitation, de maintenance et de supervision des systèmes ;
- Un plan d'actions correctives et de mise à niveau hiérarchisé selon le niveau de criticité ;
- Des recommandations techniques relatives à l'amélioration, au remplacement ou à la modernisation des dispositifs concernés ;
- Les documents techniques, spécifications, expressions de besoins et éléments de référence nécessaires aux futures consultations, prestations, acquisitions ou projets liés au présent lot;
- Les supports d'aide à l'analyse et à l'évaluation technique des futures offres ;
- Les rapports ou notes techniques d'analyse des offres, lorsque demandés par Medi1TV dans le cadre des futures consultations liées au présent lot ;
- Les procédures, consignes et supports opérationnels proposés dans le cadre de la mission ;
- Tout document, schéma, support ou élément utile à la compréhension des constats et recommandations formulées.

LOT N°4 — EXPERTISE HSE ET CONFORMITÉ ENVIRONNEMENTALE

Le présent lot concerne l'évaluation des dispositifs HSE, des conditions d'exploitation et des pratiques opérationnelles liées à la sécurité, à l'hygiène, à l'environnement et à la prévention des risques associés aux activités du site Medi1TV de Tanger.

Les prestations objet du présent lot portent notamment sur :

- les dispositifs HSE appliqués aux infrastructures et installations techniques ;
- les conditions de sécurité liées aux activités d'exploitation et d'intervention ;
- les pratiques de prévention et de gestion des risques opérationnels et environnementaux ;
- les dispositifs liés à l'hygiène, au nettoyage et à l'entretien du site ;
- les modalités d'intervention et de suivi des prestataires liés à la sécurité, au nettoyage, à l'entretien et aux services associés ;
- les aspects liés à la conformité environnementale, à la gestion des déchets et à la maîtrise des impacts environnementaux des activités du site.

La mission vise à identifier les écarts réglementaires, les insuffisances organisationnelles et les situations à risques pouvant impacter les installations, les activités d'exploitation et l'environnement, ainsi qu'à définir les mesures d'amélioration et recommandations nécessaires au renforcement des pratiques HSE et environnementales du site.

Le présent lot ne couvre pas les expertises techniques spécifiques relatives à la sécurité incendie, aux dispositifs de sûreté et de supervision des installations ou à l'organisation générale de la sécurité opérationnelle traités dans les autres lots du présent marché.

Prix N°4 : Mission d'expertise HSE et de conformité environnementale du site Medi1TV de Tanger

Ouvrage payé au Forfait

Le présent prix concerne la réalisation d'une mission d'expertise relative à la santé, la sécurité, l'hygiène, l'environnement ainsi qu'à la prévention des risques opérationnels et environnementaux liés aux activités et installations du site Medi1TV de Tanger.

La mission a notamment pour objectifs :

- d'évaluer l'efficacité des dispositifs HSE et environnementaux existants ;
- d'identifier les risques, vulnérabilités et non-conformités susceptibles d'impacter les installations, les activités d'exploitation et l'environnement ;
- d'évaluer les dispositifs de prévention, de contrôle et de gestion opérationnelle liés aux

activités techniques et d'exploitation ;

- d'analyser les pratiques de gestion des prestataires intervenant dans les domaines de la sécurité, du nettoyage, de l'entretien et des services associés ;
- de proposer les mesures correctives, recommandations et actions d'amélioration nécessaires au renforcement des pratiques HSE et environnementales du site;
- de contribuer à l'amélioration des procédures et mécanismes de prévention liés aux activités d'exploitation.

Les prestations devront être réalisées conformément aux exigences réglementaires, normatives et aux bonnes pratiques applicables en matière d'HSE, de prévention des risques, de sécurité des installations et de protection de l'environnement.

Prestations attendues :

Le titulaire devra notamment :

- Réaliser un audit des dispositifs HSE et environnementaux existants ainsi que des pratiques opérationnelles associées ;
- Évaluer les conditions de sécurité liées aux activités techniques, d'exploitation et d'intervention sur le site ;
- Vérifier les dispositifs de prévention, de signalisation, de contrôle et de sécurisation liés aux activités d'exploitation ;
- Identifier les risques opérationnels, techniques et environnementaux susceptibles d'affecter les activités et installations du site ;
- Vérifier les conditions de stockage, de manipulation et de gestion des produits, équipements ou substances présentant des risques particuliers ;
- Évaluer les dispositifs de gestion des déchets, des rejets, des pollutions et des impacts environnementaux ;
- Contrôler les procédures HSE, les permis de travail, les plans d'urgence et les mécanismes de gestion des incidents et situations à risques ;
- Vérifier la conformité réglementaire et normative applicable aux aspects HSE et environnementaux ;
- Identifier les non-conformités, anomalies, situations dangereuses et vulnérabilités pouvant impacter les installations, les activités ou l'environnement ;
- Évaluer les pratiques de prévention, de sensibilisation et de maîtrise des risques opérationnels et environnementaux ;
- Analyser les modalités d'intervention et d'encadrement des prestataires liés à la sécurité, au nettoyage, à l'entretien des espaces et aux services associés ;
- Réaliser les inspections terrain, analyses documentaires, réunions techniques et visites

- nécessaires à la bonne exécution de la mission ;
- Définir les actions correctives et mesures d'amélioration nécessaires ;
 - Élaborer ou proposer les procédures, consignes et supports opérationnels nécessaires à l'amélioration des pratiques HSE et environnementales ;
 - Proposer les mécanismes de suivi, de contrôle et de prévention adaptés aux activités d'exploitation du site ;
 - Formuler les recommandations relatives à la gestion opérationnelle des prestataires intervenant dans les domaines concernés ;
 - Proposer les actions de sensibilisation et les mesures d'amélioration visant à renforcer les pratiques HSE et la prévention des risques liés aux activités du site.

Livrables attendus :

Le titulaire devra remettre au minimum :

- Un rapport d'expertise HSE et environnementale détaillé ;
- Une synthèse exécutive des constats et recommandations ;
- Une analyse des écarts réglementaires, normatifs et opérationnels identifiés ;
- Une identification des zones, activités et situations présentant des vulnérabilités ou insuffisances ;
- Une évaluation des dispositifs HSE et environnementaux existants ;
- Une analyse des pratiques d'exploitation, d'intervention et de gestion des prestataires concernés ;
- Un plan d'actions correctives et d'amélioration hiérarchisé selon le niveau de criticité ;
- Des recommandations relatives à l'amélioration des pratiques HSE, des conditions d'exploitation et de la conformité environnementale ;
- Les procédures, consignes et supports opérationnels proposés dans le cadre de la mission ;
- Les recommandations relatives à l'organisation et au suivi des dispositifs HSE ;
- Les supports de sensibilisation et documents de prévention proposés ;
- Les outils ou modèles de suivi opérationnel recommandés dans le cadre de l'amélioration des pratiques HSE ;
- Tout document, schéma, support ou élément utile à la compréhension des constats et recommandations formulées.

ARTICLE 6 : VISITE OBLIGATOIRE DU SITE

Afin de garantir une compréhension claire et complète des spécificités techniques, organisationnelles et opérationnelles des prestations objet du présent marché, une visite obligatoire du site Medi1TV de Tanger est instituée pour l'ensemble des soumissionnaires.

La visite se déroulera au siège de Medi1TV sis à : Lot 31 – Zone Franche – Tanger, à la date et à l'heure qui seront communiquées officiellement par Medi1TV.

Cette visite a notamment pour objectifs de permettre aux soumissionnaires de :

- prendre connaissance des infrastructures, locaux, installations et équipements concernés par les prestations ;
- Evaluer les contraintes techniques, opérationnelles et organisationnelles liées à l'environnement d'exploitation du site ;
- identifier les conditions d'accès, d'intervention et de réalisation des prestations ;
- poser les questions nécessaires et obtenir les clarifications utiles auprès des représentants de Medi1TV ;
- établir une offre technique et financière adaptée aux réalités du site et aux exigences du présent marché.

La participation à cette visite sera constatée par une feuille de présence dûment signée par le représentant habilité de chaque soumissionnaire.

Tout soumissionnaire n'ayant pas participé à la visite obligatoire pourra être écarté de la procédure d'appel d'offres.

ARTICLE 7 : LIVRABLES GÉNÉRAUX ET MODALITÉS DE REMISE

Le titulaire de chaque lot s'engage à remettre à Medi1TV l'ensemble des livrables prévus dans le cadre de son périmètre d'intervention, conformément aux exigences définies dans le présent Cahier des Prescriptions Spéciales.

Les livrables devront être :

- clairs, structurés et exploitables ;
- adaptés aux besoins opérationnels de Medi1TV ;
- rédigés de manière professionnelle ;

- accompagnés, lorsque nécessaire, des éléments justificatifs, analyses, schémas, tableaux, plans, photographies ou supports techniques utiles à la compréhension des constats et recommandations formulées.

Les rapports et documents remis devront notamment permettre :

- d'identifier les écarts, vulnérabilités et non-conformités constatés ;
- d'évaluer les niveaux de criticité et les impacts potentiels ;
- de proposer les actions correctives et recommandations adaptées ;
- de faciliter la prise de décision et le suivi des actions d'amélioration ;
- de contribuer à l'amélioration continue des dispositifs concernés.

Les livrables pourront inclure, selon le périmètre du lot concerné :

- des rapports d'expertise et de diagnostic ;
- des analyses réglementaires et normatives ;
- des plans d'actions correctives ;
- des procédures, consignes et supports opérationnels ;
- des spécifications techniques et documents de référence ;
- des supports de suivi, de contrôle ou de pilotage ;
- des éléments techniques nécessaires aux futures consultations ou opérations de mise à niveau ;
- des supports d'aide à l'analyse et à l'évaluation des offres techniques, lorsque prévus dans le périmètre du lot concerné.

L'ensemble des livrables devra être remis :

- en version électronique modifiable et non modifiable (Word, Excel, PDF ou tout autre format adapté selon la nature du document) ;
- ainsi qu'en version imprimée reliée, en deux (02) exemplaires minimum.

Les documents remis devront être classés, organisés et identifiés de manière claire afin de faciliter leur exploitation et leur archivage par Medi1TV.

Medi1TV se réserve le droit de demander toute clarification, correction ou complément jugé nécessaire concernant les livrables remis dans le cadre du présent marché.

ARTICLE 8 : OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉS DU TITULAIRE

Le titulaire s'engage à exécuter les prestations relevant de son lot dans le strict respect des objectifs du présent marché, des exigences réglementaires applicables, des règles de l'art ainsi que des contraintes d'exploitation du site Medi1TV.

À ce titre, le titulaire devra notamment :

- respecter les lois, règlements, normes et référentiels applicables au domaine concerné par son lot ;
- mettre en œuvre des méthodes d'analyse, d'évaluation et de diagnostic adaptées à la nature des prestations et aux spécificités des installations concernées ;
- fournir une expertise indépendante, objective, argumentée et documentée ;
- garantir la cohérence, la fiabilité et la pertinence des constats, analyses et recommandations formulés ;
- proposer des recommandations réalistes, applicables et adaptées au contexte opérationnel du site ;
- veiller à ce que l'ensemble des interventions, inspections, essais ou opérations réalisées dans le cadre de la mission n'entraîne aucune dégradation, altération ou perturbation des installations, équipements et infrastructures existants du site ;
- mobiliser les moyens humains et techniques nécessaires à la bonne exécution des prestations ;
- assurer la coordination interne de ses équipes et le suivi des interventions réalisées dans le cadre de son lot ;
- signaler sans délai à Medi1TV toute difficulté, anomalie ou contrainte susceptible d'impacter le bon déroulement de la mission ;
- respecter les règles d'accès, de sécurité, de confidentialité et d'exploitation applicables au site Medi1TV ;
- préserver l'intégrité des installations, équipements, documents et informations auxquels il pourrait avoir accès dans le cadre de la mission.

Le titulaire demeure pleinement responsable de la qualité des prestations réalisées ainsi que de l'ensemble des livrables remis dans le cadre du présent marché.

ARTICLE 9 : MOYENS HUMAINS ET ORGANISATION DE LA MISSION

Le titulaire devra mobiliser, pendant toute la durée d'exécution des prestations, les moyens humains nécessaires à la bonne réalisation des missions relevant de son lot.

Les prestations devront être assurées par des intervenants qualifiés et expérimentés dans les domaines concernés, disposant de références et compétences adaptées à la nature des missions confiées.

Le titulaire devra désigner un chef de mission ou un responsable principal, identifié comme interlocuteur privilégié de Medi1TV, chargé notamment :

- de la coordination des interventions ;
- du suivi de l'avancement des prestations ;
- de l'organisation des visites et réunions ;
- de la consolidation des livrables ;
- du respect des délais contractuels ;
- de la communication avec les représentants de Medi1TV.

Le titulaire demeure responsable de l'organisation interne de ses équipes, de la répartition des tâches et de la disponibilité des ressources nécessaires à la bonne exécution de la mission.

Medi1TV se réserve le droit de demander le remplacement de tout intervenant dont le profil, les compétences ou le comportement seraient jugés incompatibles avec les exigences du présent marché.

ARTICLE 10 : CONFIDENTIALITÉ ET PROTECTION DES INFORMATIONS

Le titulaire est tenu à une obligation stricte de confidentialité concernant l'ensemble des informations, documents, données, plans, procédures, photographies, rapports, schémas, accès et éléments techniques ou organisationnels auxquels il pourrait avoir accès dans le cadre du présent marché.

Le titulaire s'engage notamment à :

- ne divulguer aucune information relative aux installations, équipements, dispositifs ou activités de Medi1TV sans autorisation écrite préalable ;
- limiter l'utilisation des informations collectées aux seuls besoins liés à l'exécution des

prestations ;

- mettre en œuvre les mesures nécessaires afin d'assurer la protection et la sécurisation des informations et documents traités ;
- éviter toute reproduction, diffusion ou transmission non autorisée des documents ou données communiqués dans le cadre de la mission.

Les obligations de confidentialité demeurent applicables pendant toute la durée du marché ainsi qu'après son achèvement.

Le titulaire demeure responsable des actes de ses collaborateurs, intervenants ou sous-traitants concernant le respect des obligations de confidentialité prévues dans le présent marché.

ARTICLE 11 : RÉUNIONS, VALIDATION ET RESTITUTION

Dans le cadre de l'exécution des prestations, des réunions de travail, de suivi ou de coordination pourront être organisées à l'initiative de Medi1TV ou du titulaire.

Ces réunions pourront notamment porter sur :

- l'avancement des prestations ;
- les constats intermédiaires ;
- les difficultés rencontrées ;
- les analyses provisoires ;
- les recommandations envisagées ;
- les modalités de remise et de validation des livrables.

Le titulaire devra participer aux réunions demandées par Medi1TV et présenter, lorsque nécessaire, les éléments techniques, analyses ou supports utiles au suivi de la mission.

Medi1TV pourra demander la remise de versions provisoires de certains livrables afin de formuler ses observations ou demandes de clarification avant validation finale.

À l'issue des prestations, le titulaire devra assurer une réunion de restitution des principaux constats, analyses et recommandations relatifs au périmètre de son lot.

ARTICLE 12 : DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le titulaire s'engage à respecter les délais contractuels fixés pour l'exécution des prestations relevant de son lot.

Le calendrier détaillé d'exécution, les délais intermédiaires éventuels ainsi que les dates de remise des livrables seront définis dans les documents contractuels ou arrêtés en coordination avec Medi1TV.

Le titulaire devra :

- organiser ses interventions de manière à respecter les délais convenus ;
- informer immédiatement Medi1TV de toute difficulté ou contrainte susceptible d'impacter le calendrier d'exécution ;
- proposer, le cas échéant, les mesures correctives nécessaires au maintien des délais contractuels.

Aucune prolongation des délais ne pourra être accordée sans validation préalable de Medi1TV.

ARTICLE 13 : DOCUMENTATION ET ACCÈS AUX INFORMATIONS

Medi1TV mettra à la disposition du titulaire, dans la limite des éléments disponibles et jugés nécessaires à l'exécution des prestations, les documents, informations et accès utiles au bon déroulement de la mission.

Le titulaire pourra notamment avoir accès, selon les besoins du lot concerné :

- aux installations, locaux et équipements concernés ;
- aux documents techniques et plans disponibles ;
- aux procédures et documents opérationnels existants ;
- aux rapports, historiques ou documents de référence utiles à l'analyse ;
- aux représentants et responsables concernés par le périmètre des prestations.

Le titulaire s'engage à utiliser les informations et documents communiqués exclusivement dans le cadre de l'exécution des prestations objet du présent marché.

Les accès aux installations sensibles, locaux techniques ou documents spécifiques pourront être soumis à autorisation préalable ou à des restrictions définies par Medi1TV.

Le titulaire demeure responsable de la conservation, de la protection et de la restitution des documents et informations mis à sa disposition dans le cadre de la mission.

ARTICLE 14 : CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE

L'offre technique remise par le soumissionnaire devra impérativement comporter les éléments permettant d'apprécier sa compréhension du projet, sa méthodologie d'intervention, ses compétences, ses moyens ainsi que son organisation pour la réalisation des prestations objet du présent marché et du lot concerné.

À ce titre, l'offre technique devra comprendre au minimum :

- Une note méthodologique détaillée décrivant l'approche proposée pour la réalisation des prestations du lot concerné, incluant notamment :
 - la méthodologie d'intervention ;
 - les démarches d'analyse et d'évaluation proposées ;
 - les outils et moyens mobilisés ;
 - l'organisation générale de la mission ;
 - les modalités de réalisation des livrables ;
 - les modalités de coordination et de communication avec Medi1TV ;
- Une présentation de l'équipe dédiée au lot concerné précisant :
 - les profils proposés ;
 - les diplômes ;
 - les expériences professionnelles ;
 - les certifications éventuelles ;
 - les rôles et responsabilités de chaque intervenant dans le cadre de la mission ;
- Les références récentes et vérifiables du soumissionnaire relatives à des prestations similaires ou comparables au domaine d'expertise du lot concerné ;
- Un calendrier prévisionnel détaillé d'exécution du lot concerné, indiquant notamment :
 - les principales phases de réalisation ;
 - les étapes d'intervention ;
 - les jalons intermédiaires ;
 - les délais de remise des livrables ;
 - la durée globale prévisionnelle des prestations ;
- Tout document ou élément justificatif permettant d'apprécier la maîtrise des exigences réglementaires, normatives et techniques applicables au domaine concerné par le lot ;
- La désignation d'un chef de mission ou coordinateur principal identifié comme interlocuteur privilégié de Medi1TV pendant toute la durée des prestations.

Le soumissionnaire devra présenter une offre technique adaptée exclusivement au périmètre du ou des lots pour lesquels il soumissionne.

Medi1TV se réserve le droit de demander tout complément d'information ou document jugé utile à l'analyse des offres techniques.

Toute offre technique incomplète ou ne comportant pas les éléments exigés dans le présent article pourra être considérée comme non conforme.

BORDEREAU DES PRIX :

LOT N°1 : la réalisation d'une mission d'expertise réglementaire et organisationnelle de la sécurité opérationnelle du site Medi1TV de Tanger, **conformément au descriptif technique et à la définition des prix mentionnés ci-dessus.**

Prix N°	Description	Unité de compte	Qté	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1	Mission d'expertise réglementaire et organisationnelle de la sécurité opérationnelle du site Medi1TV de Tanger	Forfait	1		
Montant Total Hors taxes :					
Montant TVA (20%) :					
Montant Total TTC :					

Arrêter le présent bordereau à la somme totale TTC en lettres de :

BORDEREAU DES PRIX :

LOT N°2 : la réalisation d'une mission d'expertise technique en sécurité incendie des installations du site Medi1TV de Tanger, **conformément au descriptif technique et à la définition des prix mentionnés ci-dessus.**

Prix N°	Description	Unité de compte	Qté	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
2	Mission d'expertise technique en sécurité incendie des installations du site Medi1TV de Tanger	Forfait	1		
Montant Total Hors taxes :					
Montant TVA (20%) :					
Montant Total TTC :					

Arrêter le présent bordereau à la somme totale TTC en lettres de :

BORDEREAU DES PRIX :

LOT N°3 : la réalisation d'une mission d'expertise des dispositifs de sûreté, de surveillance et de supervision du site Medi1TV de Tanger, **conformément au descriptif technique et à la définition des prix mentionnés ci-dessus.**

Prix N°	Description	Unité de compte	Qté	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
3	Mission d'expertise des dispositifs de sûreté, de surveillance et de supervision du site Medi1TV de Tanger	Forfait	1		
Montant Total Hors taxes :					
Montant TVA (20%) :					
Montant Total TTC :					

Arrêter le présent bordereau à la somme totale TTC en lettres de :

BORDEREAU DES PRIX :

LOT N°4 : la réalisation d'une mission d'expertise HSE et de conformité environnementale du site Medi1TV de Tanger, **conformément au descriptif technique et à la définition des prix mentionnés ci-dessus.**

Prix N°	Description	Unité de compte	Qté	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
4	Mission d'expertise HSE et de conformité environnementale du site Medi1TV de Tanger	Forfait	1		
Montant Total Hors taxes :					
Montant TVA (20%) :					
Montant Total TTC :					

Arrêter le présent bordereau à la somme totale TTC en lettres de :